

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>35</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>2</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>356,2</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	991	Рулонная	71=991 кв.м.	991		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м			240=4 кв.м. 966=148,5 кв.м.	148,5		
	отмостка	кв. м	168	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт	3		
	Наружные стены	кв. м	2349	Стены кирпичные	230=6,5 кв.м. (отслоение штук. и окр. слоя в будке)	6,5		
	Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	2349	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.			115=7 шт. (разрушение подоконной доски для цветников 1-3 под.)	3		
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	255=3шт (ремонт козырьков 1-3 под.) 122=3 шт (нарушение проема в местах примыкания -заложить кирпичами) 69=3 шт (мох на козырьках 1-3 под.)	3		
межпанельные швы	пог. м			111=30 п.м. (ремонт термошва)	30		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=4 шт (замена дверей в коридорах)	4		
оконные заполнения	шт.	12	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3830,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м						
чердачные	кв. м	957,7					

	Внутренние стены	кв. м			35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №3) 34=21 шт (ремонт кухонь коридоров в местах общего пользовани я под. №1	1	1	1
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	179,7		30=3 шт ((вертикаль ные элементы) 29=6 мест (1-3 под.)	3		
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,2	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	96		45=5 шт.	5		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	558	Нижняя				



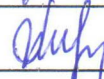



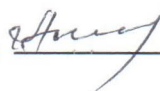
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1379	Вертикальная	184=1100 п.м. (замена стояков)	1100		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	348		190=30 шт (замена запорной арматуры)	30		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	558	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	195=400 п.м. (замена стояков, трассы ГВС)	400		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.			201=12 шт 201=1 шт (замена балансиров очного клапана)	13		
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	206=400 п.м. (замена стояков)	400		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	242		211=12 шт	12		
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			810=8 шт. (замена стояков и трассы)	8		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	450	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
щит этажный	шт.	120	В квартире				
светильники	шт.	20	Светодиодный светильник	161=5 шт (под. №2) 161=6 шт (под. №3)	11	11	11
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	22.04.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-05	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	07.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)

"31" августа 2021 года